

Company Profile 【会社概要】

会社名 株式会社 Casa
 代表者 代表取締役社長 宮地 正剛
 本社所在地 東京都新宿区西新宿 2-6-1 新宿住友ビル 30F
 資本金 15 億円
 上場証券取引所 東京証券取引所 市場第一部（証券コード 7196）



Business Sites 【事業拠点】

東京本社	〒163-0230 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル30F TEL : 03-5339-1143 (代表)	静岡	〒422-8067 静岡県静岡市駿河区南町 10-6 村上駅南ビル 5F TEL : 054-687-0077
札幌	〒060-0061 北海道札幌市中央区南1条西6-11 札幌北辰ビルディング5F TEL : 011-207-5611	名古屋	〒460-0003 愛知県名古屋市中区錦 1-6-5 名古屋錦シティビル 3F TEL : 052-218-2555
仙台	〒980-0021 宮城県仙台市青葉区中央2-7-30 角川ビル5F TEL : 022-714-6061	大阪	〒532-0003 大阪府大阪市淀川区宮原 5-1-18 新大阪サンアールセンタービル 5F TEL : 06-7668-1620
さいたま	〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂1-1-1 朝日生命浦和ビル6F TEL : 048-615-0331	岡山	〒700-0094 岡山県岡山市北区柳町 1-1-1 住友生命岡山ビル 7F TEL : 086-800-1081
千葉	〒273-0012 千葉県船橋市浜町 2-1-1 ららぽーと三井ビル6F TEL : 047-495-0580	高松	〒760-0027 香川県高松市紺屋町 9-6 高松大同生命ビル 2F TEL : 087-811-5202
横浜	〒220-0072 神奈川県横浜市西区浅間町1-6-5 横浜西口K&Kビル4F TEL : 045-279-8300	福岡	〒812-0024 福岡県福岡市博多区綱場町 8-31 はっこう福岡ビル 5F TEL : 092-263-7666

家賃債務保証サービス

大学生協 安心スマイ君



株式会社 大学生協住まいサービス

会社名 株式会社 大学生協住まいサービス
 代表者 代表取締役 樽井 美樹子
 本社所在地 東京都杉並区和田 3-30-22 大学生協杉並会館内
 資本金 1,000 万円

【窓口】 北海道	〒060-0808 北海道札幌市北区北 8 条西 7 丁目 生協会館 3F TEL : 011-790-8001	東海	〒466-8657 愛知県名古屋市昭和区山手通 2-16-1 大学生協東海会館 3F TEL : 052-839-2897
東北	〒981-0933 宮城県仙台市青葉区柏木 1-1-41 大学生協仙台会館 3F TEL : 022-779-6711	関西	〒532-0004 大阪府大阪市淀川区西宮原 2-7-15 大学生協大阪会館 5F TEL : 06-7651-3093
関東	〒166-8532 東京都杉並区和田 3-30-22 大学生協杉並会館内 TEL : 03-5307-1177	九州	〒812-0044 福岡県福岡市博多区千代 2-21-1 公団ビル 1F TEL : 092-233-1535

[B商品]

家賃債務保証サービス

大学生協安心スマイ君は、 オーナーさまの賃貸経営をサポートします。



Merit 01 安定経営を実現します。

家賃の支払い遅延の際はCasaがオーナー様に家賃を立て替えいたします。未回収リスクがなくなり、安定した賃貸経営が実現できます。



Merit 02 安心の充実保証。

家賃はもちろん更新料や退去時の精算費用もしっかり保証。敷金減額など募集条件の見直しで入居率のアップも可能です。



Merit 03 賃貸経営の手間を削減

滞納トラブル時の入居者対応など、煩雑な業務はCasaが対応いたします。

保証内容

保証内容	① 賃料等* ② 変動費 (実費相当額) ③ 更新料 (賃料等合計額の2ヶ月分) ④ 退去時精算費用 ⑤ 早期解約違約金 ⑥ 法的手続費用 (実費相当額) あわせて賃料等合計額の2ヶ月分
保証極度額	賃料等合計額の24ヶ月分相当額
保証期間	ご契約から退去明渡完了まで

* 賃料等とは、家賃、管理費、共益費、駐車場料金、その他毎月定期的に支払われるべき費用を指します。

オーナー様へのお願い

毎月10日まで 家賃の滞納が発生した場合

代位弁済請求書を賃料月の**当月10日**までにFAXもしくはホームページ(専用フォーム)からご連絡ください。

※詳しくはご契約後にお渡しする書類一式をご参照ください。

随時 ご契約内容の変更や退去される場合

家賃や入居者様情報などの**変更、退去の予定等**がある場合、FAXもしくはホームページ(専用フォーム)にてご連絡ください。

●ご連絡方法●

WEBフォームからのご連絡



<https://www.casa-inc.co.jp/>

Casa 検索 ▶ トップページ > お問い合わせ

FAXからのご連絡 お手元の書類にご記入いただき、FAXをお送りください。



0120-096-001

お手元に書類がない場合はお電話でお取り寄せください。
ホームページでもダウンロード可能です。▶ トップページ > 各種書類ダウンロード

■ご提出いただく書類一覧

滞納が発生した場合	代位弁済請求書
契約内容に変更がある場合	変更通知書
退去日が決定した場合	解約通知書
賃借人様に変更になる場合	賃借人・管理会社 変更通知書



滞納・変更・解約に関するお問合せ

TEL：03-5339-1042 受付：月曜日～金曜日（祝祭日を除く）9:00～18:00

オーナー様へご協力をお願い

鍵の貸し出し	入居者様の安否確認が必要と判断された場合は、鍵の貸し出し等にご協力ください。	
内容証明郵便	賃料等の滞納が続いた場合、入居者様に対する通知書の発送をお願いすることがございます。	
法的手続の要請	明渡訴訟など法的手続きが必要と判断された場合は、ご協力をお願いいたします。	