

受験生・保護者向け
オンライン
住まい説明会

2024年9月23日

東京大学消費生活協同組合

目次

- 01 はじめに
- 02 キャンパス周辺情報
- 03 データで見る東大生の
住まい事情
- 04 東大生協の住まい探し
- 05 現役東大生の住まい経験談
- 06 質疑応答

01

はじめに

はじめに

Introduction

本日はご参加、
ありがとうございます

皆様のお力になれるよう、
努めてまいります

ご質問などございましたら、
コメント欄にお願いいたします。

01 はじめに

▶▶▶ 学生スタッフ

理科一類1年

通学方法

最寄りの沿線

住まいの形態

家賃

電車

京王井の頭線

アパート

7万円



01 はじめに

▶▶▶ 学生スタッフ

理科一類2年

通学方法

最寄りの沿線

住まいの形態

家賃

電車

JR埼京線

食事付き学生会館（大学生協専任物件）

6.6 万円

+ 5万円（共益費、食事代、電気代）



01 はじめに

入学までの日程（2024年度）

※2025年度の日程は現時点で未定です

2 / 25 ~ 27

一般選抜二次試験

3 / 10

合格発表

~ 3 / 13

一般選抜合格者登録

~ 3 / 15

一般選抜入学手続き

3 / 28 ~ 29

諸手続き

4 / 7 (?)

授業開始（これは昨年度の日程）

01 はじめに

▶▶▶ 大学寮などのご案内

三鷹国際学生宿舎（三鷹寮）

目白台インターナショナルビレッジ

東京大学女子学生住まい支援

⇒大学のホームページなどをご確認ください

02

キャンパス周辺情報



02 キャンパス周辺情報

主に二つのキャンパス

- ・ 駒場キャンパス

主に1, 2年生で通うキャンパス

- ・ 本郷キャンパス

主に3, 4年生で通うキャンパス

※2つのキャンパス間の移動には
およそ1時間かかる

02 キャンパス周辺情報

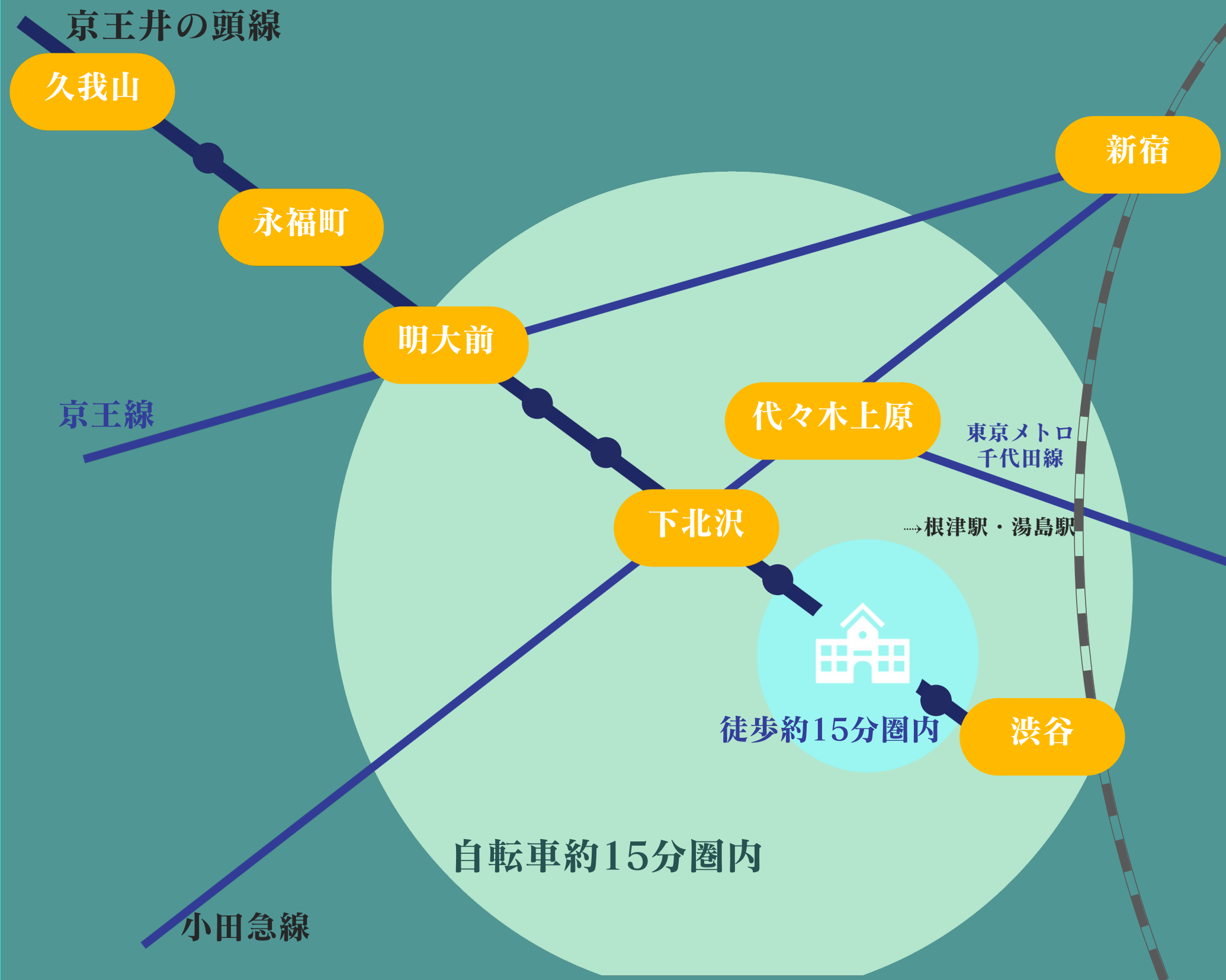
駒場キャンパス

- ・ 文科の2次試験会場
- ・ 駒場東大前（京王井の頭線）から徒歩1分
- ・ 渋谷駅から2駅（徒歩20分）



駒場周辺の 住まい探し

02 キャンパス周辺情報



駒場周辺の 住まい探し

・徒歩・自転車通学の場合

— 物件はあるものの、高額になりやすい
キャンパス北側、代々木上原、笹塚エリア、
明大前あたりまでが自転車圏内

・電車通学の場合

— 渋谷、新宿が近いいため様々な路線が候補に

- ・京王井の頭線 …… 駒場まで乗り換えな^安
- ・京王線 …… 井の頭線と同会社で
- ・小田急線 …… 本郷へのアクセスも◎

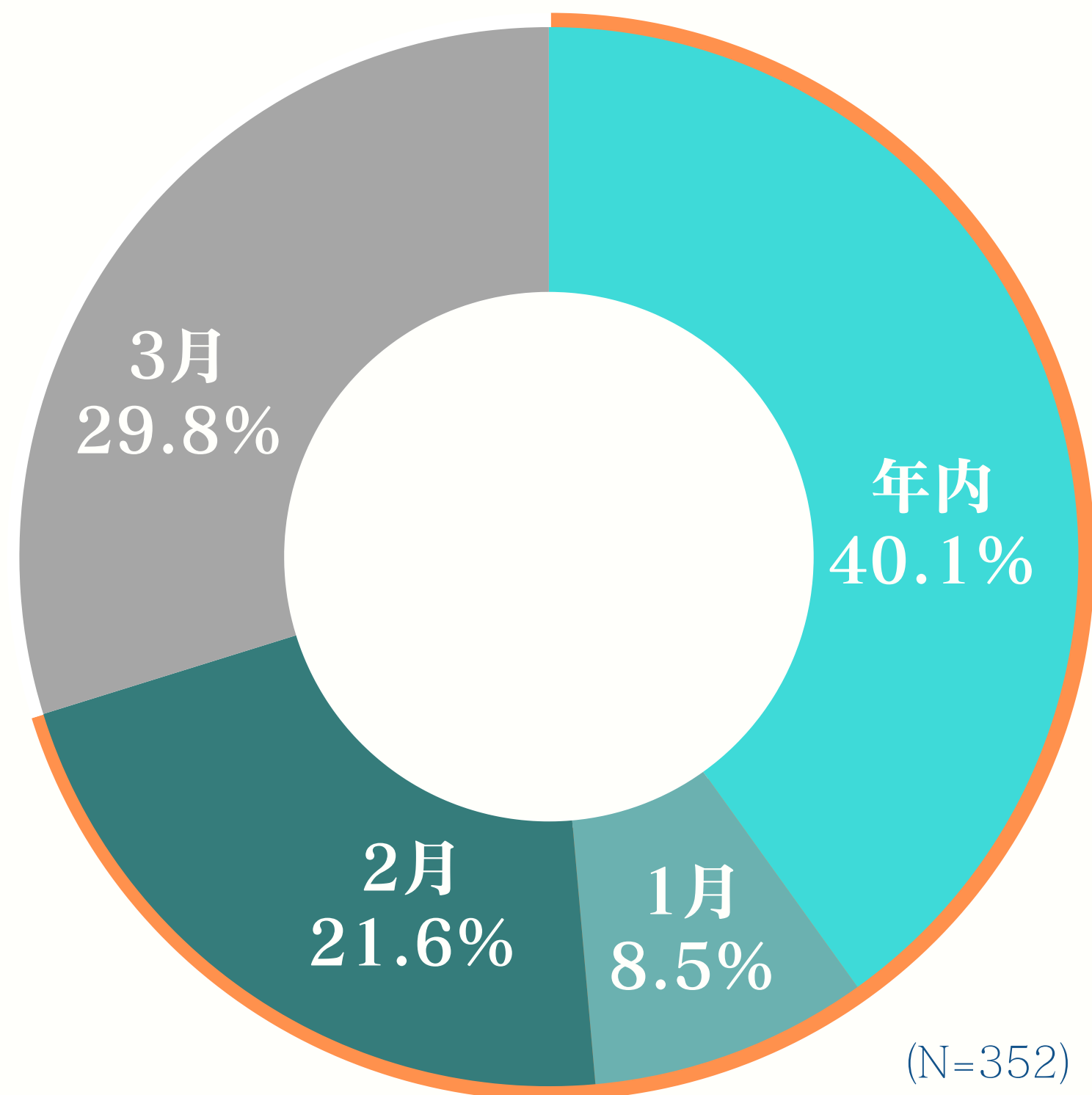
住み替えについて

- ・その後住み替えを検討される方が多い
- ・東大生協では住み替えにもばっちり対応！
- ・相談会なども実施しています！

03

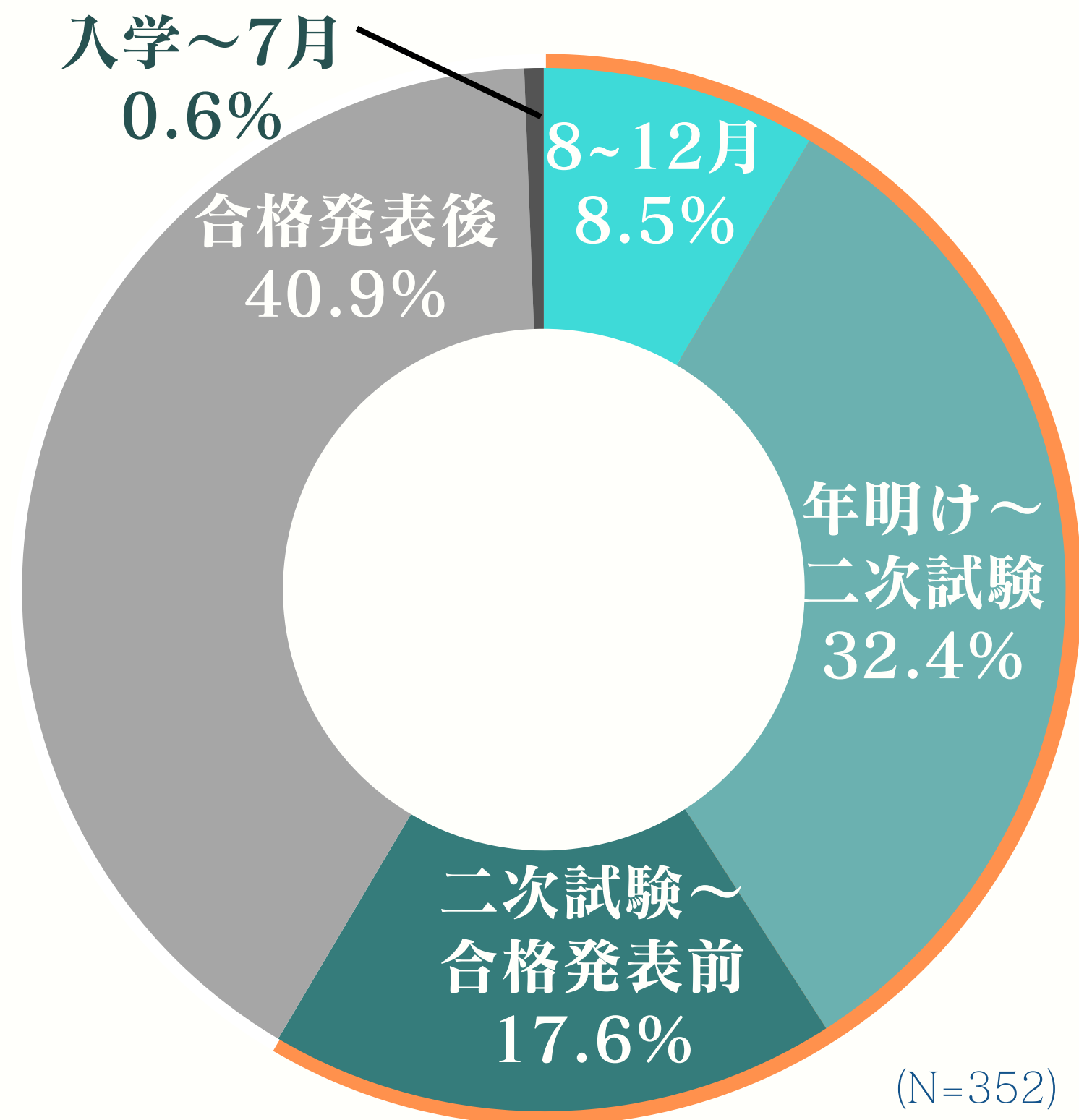
データで見る
東大生の住まい事情

▶▶▶ お部屋はいつから探し始めましたか？



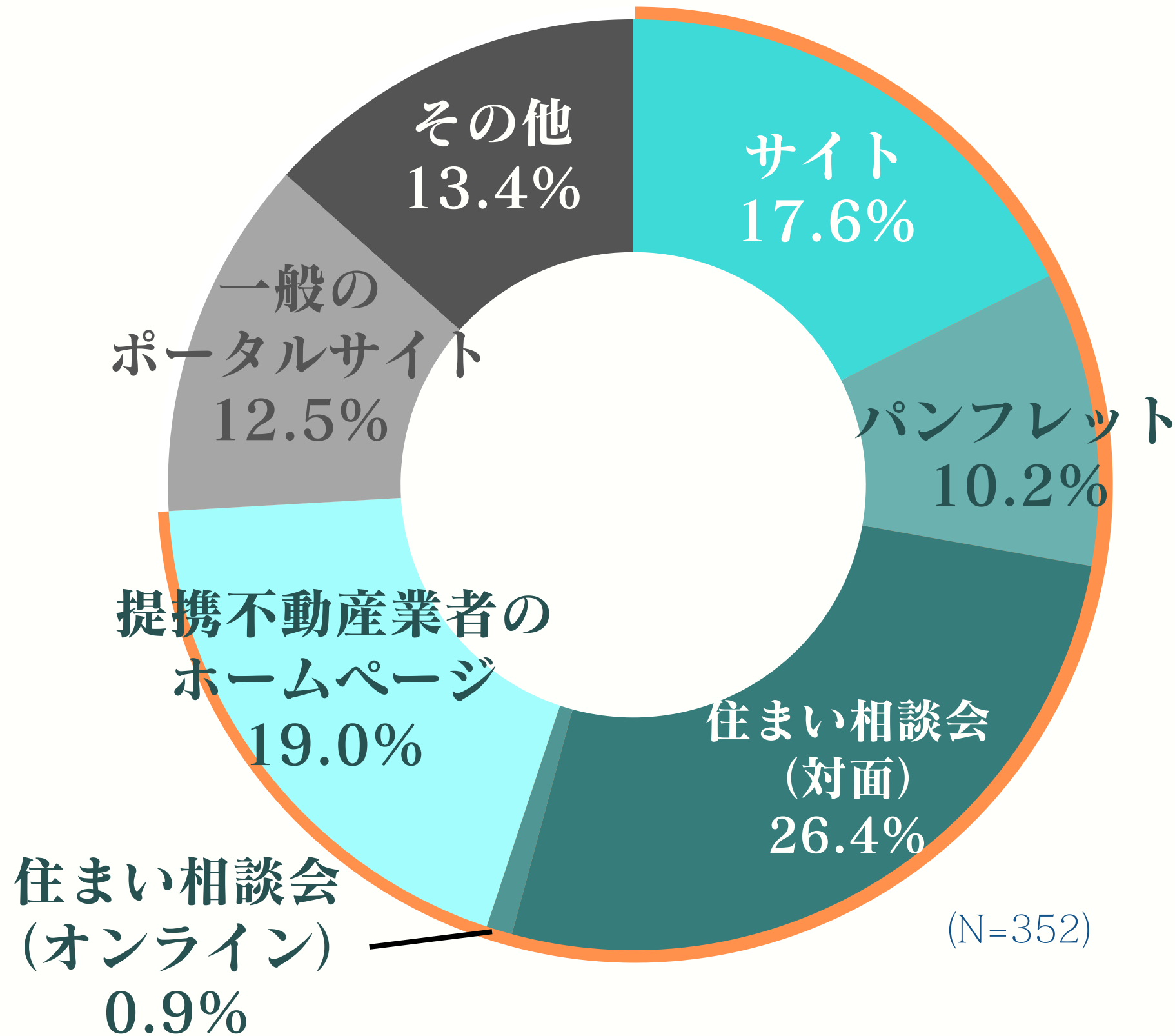
- ・ 7割以上の方は合格発表前（2月中まで）には住まいを探されています
- ・ 皆さんゆとりをもって探されている印象です

▶▶▶ お部屋はいつ決めましたか？



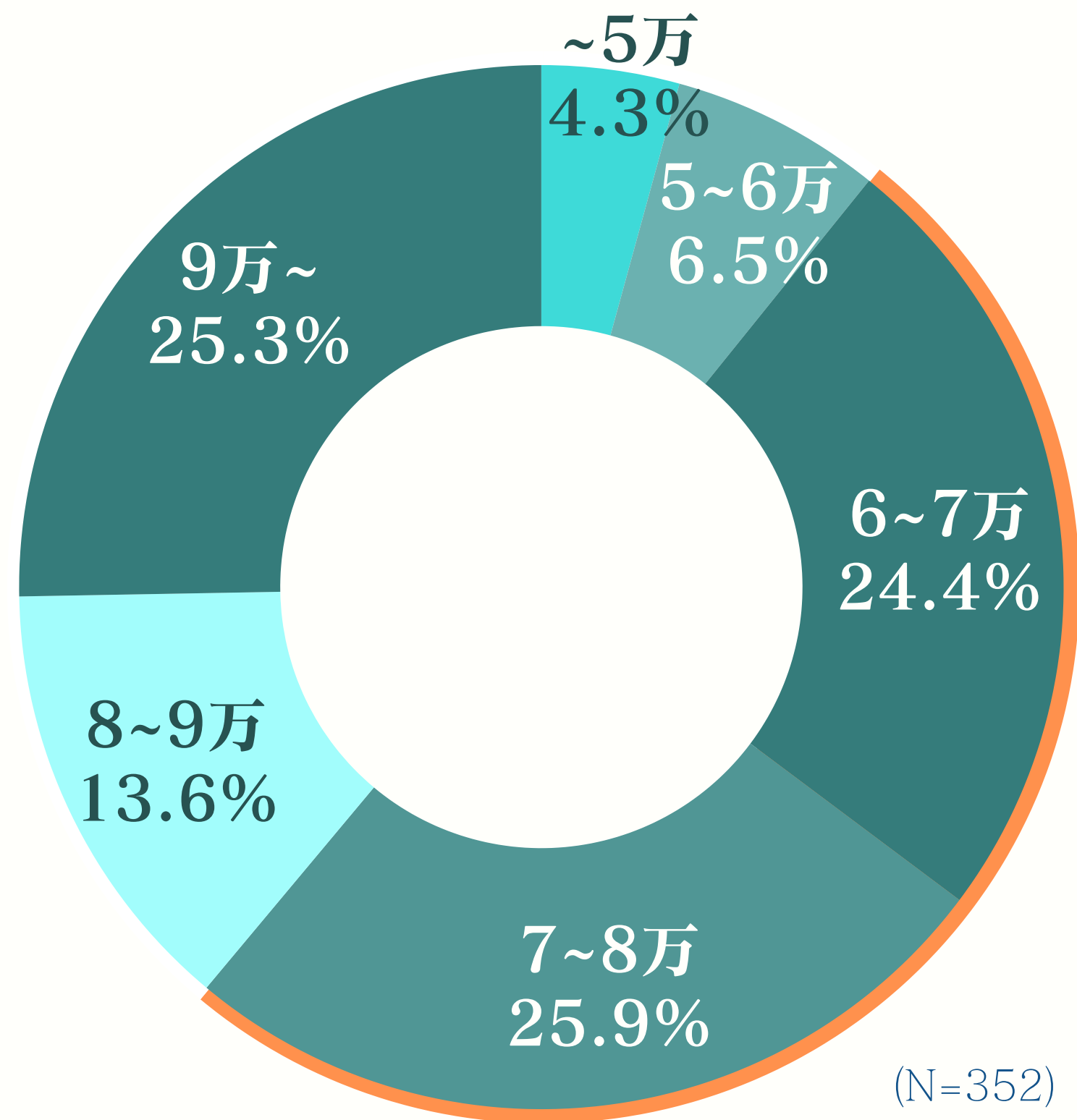
- ・ 半数以上の方は合格発表前にお部屋を決めています
- ・ 合格発表後に決められたのは約4割

▶▶▶ お部屋はどのように見つけましたか？



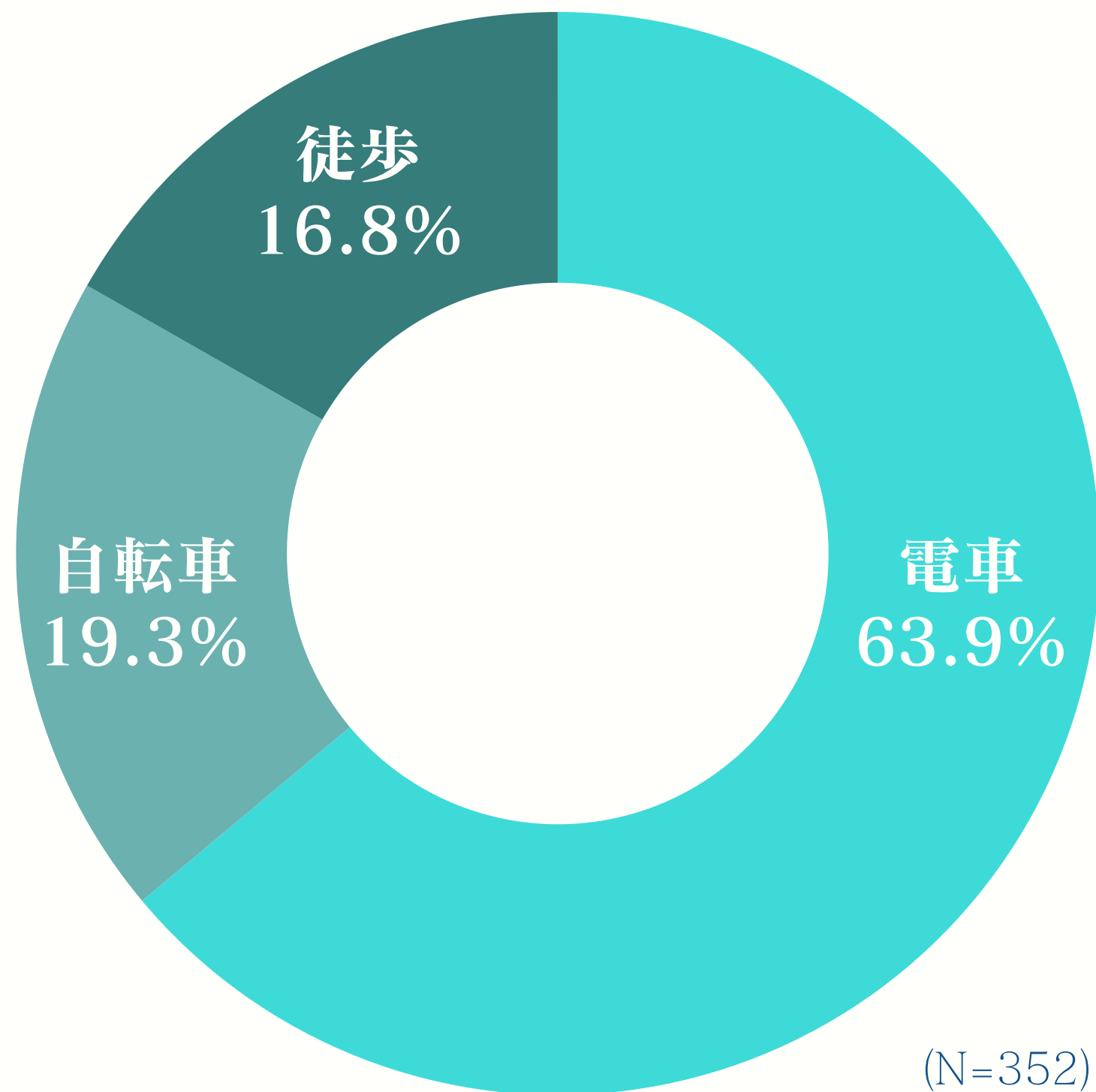
- ・約7割の方は東大生協で住まいを探されています
- ・今年度も相談会等たくさん行いますのでお時間が合えばぜひご参加ください！

▶▶▶ お部屋の家賃帯 (共益・管理費含む)



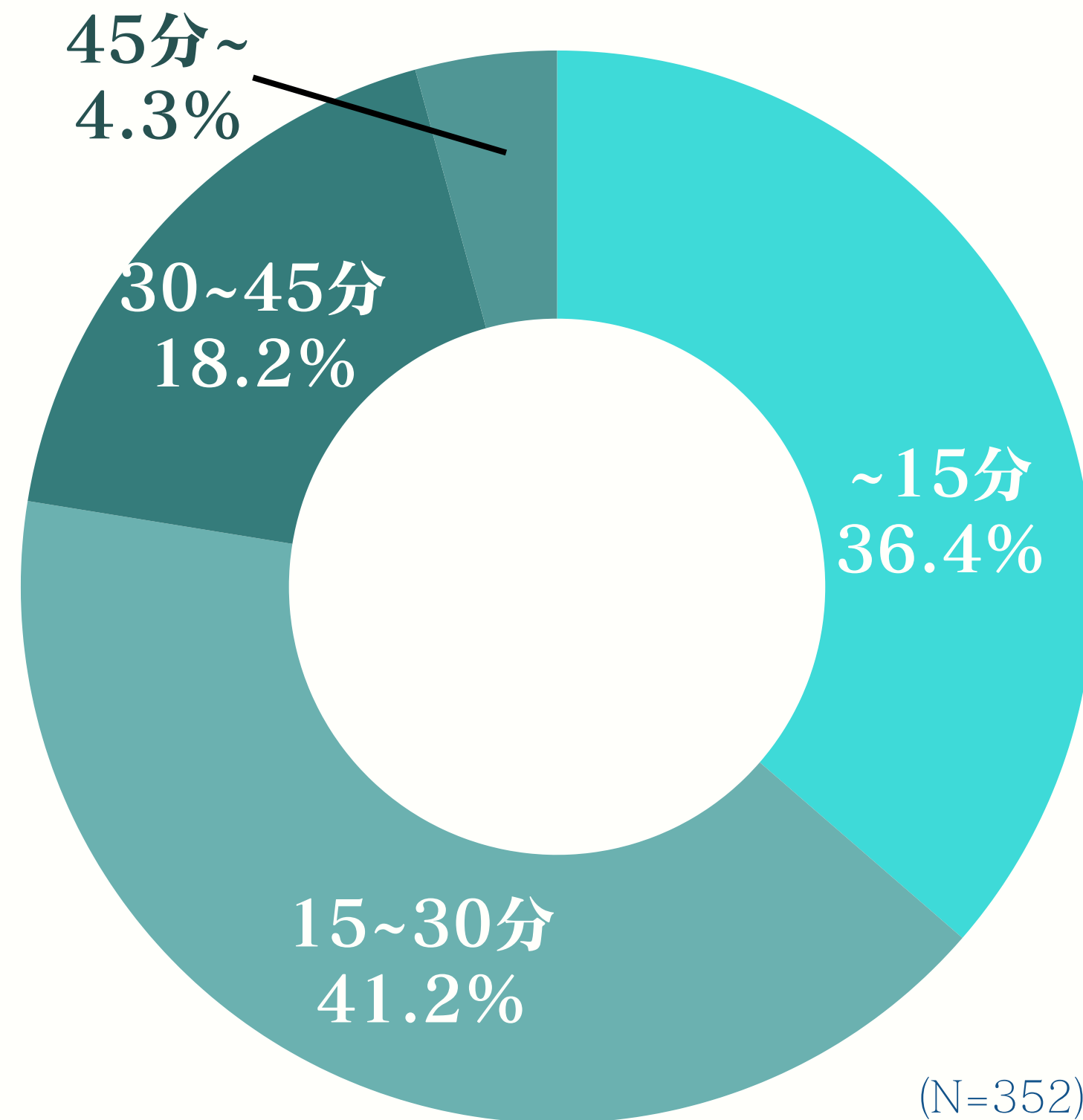
- ・ 6~8万円が半数以上
- ・ キャンパス付近は家賃相場が高く
9万円~ の方も一定数いらっしゃいます

▶▶▶ 通学方法



- ・キャンパス周辺の家賃相場との兼ね合いで電車通学が多い

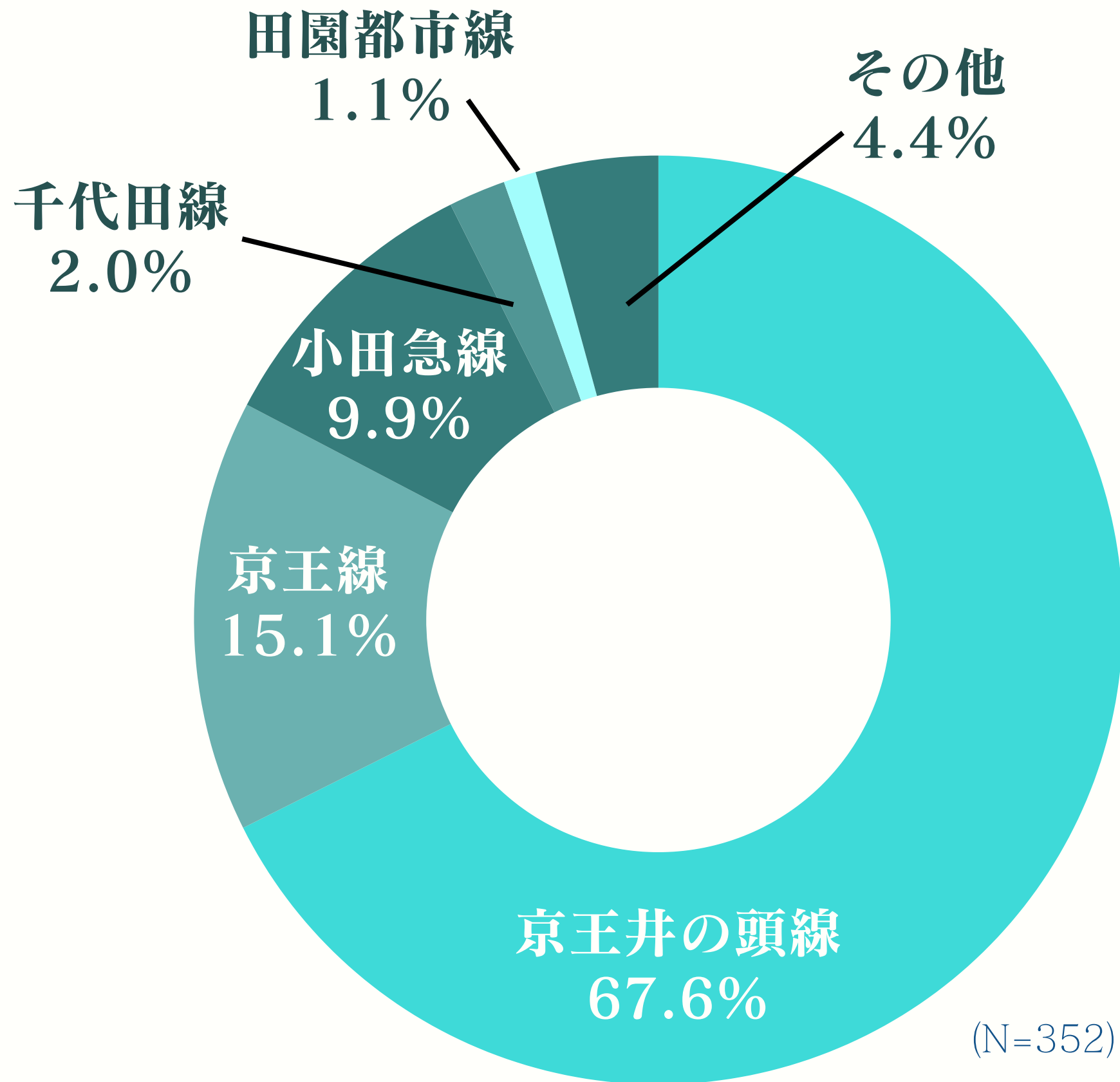
▶▶▶ 通学時間



- ・過半数の方が15分以上かけて通学

▶▶▶ 人気の沿線

▶▶▶ 人気の最寄り駅

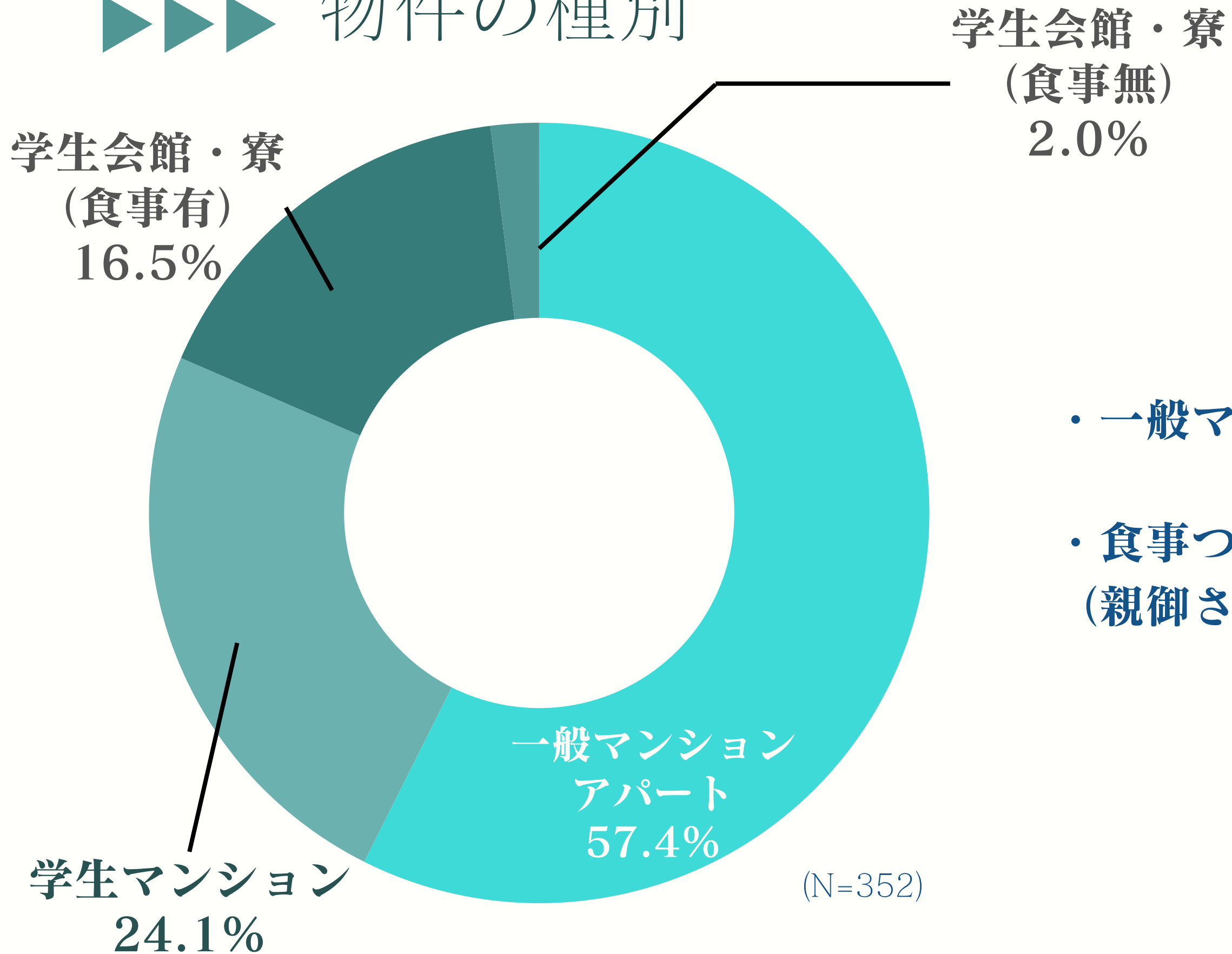


1位	久我山 (京王井の頭線)	
1位	駒場東大前 (京王井の頭線)	
3位	西永福 (京王井の頭線)	
4位	東松原 (井の頭)	11位 永福町 (井の頭)
5位	下北沢 (井の頭・小田急)	12位 笹塚 (京王)
6位	明大前 (井の頭・京王)	13位 浜田山 (井の頭)
7位	つつじヶ丘 (京王)	14位 新代田 (井の頭)
8位	井の頭公園 (井の頭)	15位 梅ヶ丘 (小田急)
9位	池ノ上 (井の頭)	15位 世田谷代田 (小田急)
10位	代々木上原(小田急)	15位 東北沢 (小田急)

・ 複数の路線や大きなスーパーがある駅が人気！

03 データで見る 東大生の住まい事情

▶▶▶ 物件の種別



- ・一般マンションとアパートは根強い人気
- ・食事付きの学生会館や寮なども人気
(親御さんが安心できるポイントが多いため)

▶▶▶ 物件の種別

マンション・アパート

物件数が多いため、希望に合った物件を見つけやすい

学生マンション

入居者のほとんどが学生のため、生活リズムなどの違いなどからのトラブルが少ない

学生会館・学生寮

学生が対象のため、入居者同士の交流などがしやすい

04

東大生協の
住まい探し

04 東大生協の住まい探し

▶▶▶ 東大生協で住まいを探すメリット

豊富な取り扱い物件

多くの候補の中からお希望に沿う物件を見つけることができます

生協特典

生協で使える電子マネーを5000円分プレゼントしています

入居後も生協がサポート

住まい探しから入居まではもちろん、入居後のお悩みもサポート！

実績ある不動産業者と提携

信頼できる業者と安心安全の取り決めのもと提携しています

04 東大生協の住まい探し

▶▶▶ 提携業者について

<主な取り決め>

- ・退去時まで確定している費用を事前説明すること
- ・法令に則って退去時清算を行うこと
- ・トラブル発生時、東大生協と協力して問題解決を図ること
- ・その他規定に反した行為が発覚した場合は業務提携を取り消すこと

04 東大生協の住まい探し

▶▶▶ 生協での住まい探しの選択肢

1. 相談会へ参加

東大生協主催で
住まい探しについて相談
できる相談会を開いています

2. 提携業者に直接相談

提携業者に直接ご相談いただく
こともできます
「東大生協の住まい探し」と
お伝えください！

3. 東大生協に相談

東大生協でも専任物件を
取り扱っています！
気になる物件があれば
お気軽にお問合せください！

04 東大生協の住まい探し

1. 相談会へ参加



気になる物件探し



業者に相談

04 東大生協の住まい探し

1. 相談会へ参加



学生スタッフ




相談も承ります！

04 東大生協の住まい探し

2. 提携業者に直接相談

🏠 マンション・アパート 🏠

 <p>お部屋探し CAFE Heya Gime!</p> <p>株式会社 S-FIT Heya Gime! 【コメント】 成約実績No.1! Google 口コミ 高評価!</p> <p>駒場キャンパス 本郷キャンパス</p>	 <p>40th \\ 物件数No.1 \\ フジミハウジング Sha Maison</p> <p>フジミハウジング 株式会社 【コメント】 全国賃貸仲介店舗数No.1! 新入生紹介実績No.1!</p> <p>駒場キャンパス 本郷キャンパス</p>	 <p>東大生部屋探し YUSHIN 雄心不動産</p> <p>株式会社 雄心不動産 【コメント】 駒場から本郷まで 最適な住まいを提案します!</p> <p>駒場キャンパス 本郷キャンパス</p>	 <p>井の頭線「東松原」で昭和25年創業! 信和不動産</p> <p>信和不動産 株式会社 【コメント】 井の頭線東松原駅にて 1950年創業!</p> <p>駒場キャンパス 本郷キャンパス</p>
---	---	---	--

 <p>東京大学生のお部屋探しは mini mini</p> <p>株式会社</p>	 <p>駒場・本郷のお部屋探しはルームピアで ROOMPIA Tokyo Smart Life</p> <p>株式会社</p>	 <p>小田急線・京王線で39年 27店舗のエリアネットワーク TOHTO</p> <p>株式会社</p>	 <p>Dramatic Communication アパマンショップ アパマンショップ麻布店</p> <p>株式会社</p>
---	---	---	---

04 東大生協の住まい探し

2. 提携業者に直接相談



駒場住まいセンター ☎ 03-3469-9052

【営業時間】 11:00~17:00 (定休日: 水・土日祝)

最近見た物件

お気に入り

TOP

賃貸物件を探す ▾

お役立ち情報 ▾

分譲マンションのご紹介

お知らせ

資料請求/問合せ ▾

東大生協新入生サイト

04 東大生協の住まい探し

2. 提携業者に直接相談

① 条件から探す

② キャンパスから探す

③ 業者一覧から探す

マンション/アパート検索 (学生寮/食事付寮は下記バナーより確認ください)

エリア 駅・沿線

エリア
東京都

賃料
下限なし ~ 上限なし

タグ検索

483件

検索

キャンパス別で探す

駒場キャンパス

本郷キャンパス

柏キャンパス

04 東大生協の住まい探し

2. 提携業者に直接相談

① 条件から探す

マンション/アパート検索 (学生寮/食事付寮は下記バナーより確認ください)

エリア 駅・沿線

エリア*
東京都 ▼


賃料
5万円以上 ▼ ~ 上限なし ▼

タグ検索
駒場C 乗り換えなし ▼

70件

検索

② キャンパスから探す

 キャンパス別で探す

駒場キャンパス ▶▶

本郷キャンパス ▶▶

柏キャンパス ▶▶

04 東大生協の住まい探し

2. 提携業者に直接相談

③ 業者一覧から探す



駒場住まいセンター ☎ 03-3469-9052

【営業時間】 11:00~17:00 (定休日: 水・土日祝)

1
最近見た物件

0
お気に入り

TOP 賃貸物件を探す ▾ お役立ち情報 ▾ 分譲マンションのご紹介 お知らせ 資料請求/問合せ ▾ 東大生協新入生サイト

大学生協専

食事付き



東大生協で探すメリット

お部屋探しの流れ

提携不動産業者のご紹介

食事付物件・国際学生シェア
ハウスのご紹介

東大生専用物件を探しています！

家賃債務保証サービス加入手
続きのご案内



マンション



東大生協で探す
メリット



お部屋探しの流れ




大学生協
専任物件のご案内



04 東大生協の住まい探し

2. 提携業者に直接相談

🏠 マンション・アパート 🏠

 <p>お部屋探し CAFE Heya Gime!</p> <p>株式会社 S-FIT Heya Gime! 【コメント】 成約実績No.1! Google 口コミ高評価!</p> <p>駒場キャンパス 本郷キャンパス</p>	 <p>40th \\ 物件数No.1 // フジミハウジング Sha Maison</p> <p>フジミハウジング 株式会社 【コメント】 全国賃貸仲介店舗数No.1! 新入生紹介実績No.1!</p> <p>駒場キャンパス 本郷キャンパス</p>	 <p>東大生部屋探し YUSHIN 雄心不動産</p> <p>株式会社 雄心不動産 【コメント】 駒場から本郷まで 最適な住まいを提案します!</p> <p>駒場キャンパス 本郷キャンパス</p>	 <p>井の頭線「東松原」で昭和25年創業! 信和不動産</p> <p>信和不動産 株式会社 【コメント】 井の頭線東松原駅にて 1950年創業!</p> <p>駒場キャンパス 本郷キャンパス</p>
--	---	---	--

 <p>東京大学生のお部屋探しは mini mini</p> <p>株式会社</p>	 <p>駒場・本郷のお部屋探しはルームピアで ROOMPIA Tokyo Smart Life</p> <p>株式会社</p>	 <p>小田急線・京王線で39年 27店舗のエリアネットワーク TOHTO</p> <p>株式会社</p>	 <p>Dramatic Communication アパマンショップ アパマンショップ麻布店</p> <p>株式会社</p>
---	---	---	---

04 東大生協の住まい探し

2. 提携業者に直接相談



提携業者に相談の際は
「**東大生協の住まい探し**」
と必ずお伝えください！

04 東大生協の住まい探し

3. 東大生協に相談



駒場住まいセンター ☎ 03-3469-9052

【営業時間】 11:00~17:00 (定休日: 水・土日祝)

🔄 0
最近見た物件

❤️ 0
お気に入り

TOP 賃貸物件を探す ▼ お役立ち情報 ▼ 分譲マンションのご紹介 お知らせ 資料請求/問合せ ▼ 東大生協新入生サイト

新生活応援
駒場住まいセンター

本郷キャンパス向け
**住み替え
住まい相談会
開催**

提携
不動産業者
多数参加!

いろいろな
不動産業者に
一度に相談できる
チャンス

住まい成約特典
生協電子マネー
ポイント**5,000円分**
プレゼント

12月
駒場・本郷
開催

6月
駒場開催

9月
駒場開催

たくさんのご来場お待ちしております!!

東大生協で探す
メリット

お部屋探しの流れ

Original
大学生協
専任物件の

04 東大生協の住まい探し

3. 東大生協に相談

shop 店舗情報

店舗住所	〒153-0041 東京都目黒区駒場3丁目8-1 コミュニケーション・プラザ北館1階 駒場住まいセンター
営業時間	11:00~17:00
定休日	水・土日祝
TEL	03-3469-9052
Email	sumai@mail.utcoop.or.jp



04 東大生協の住まい探し

▶▶▶ 合格前予約について

合格前予約とは？

- ・ 合格発表の前にお部屋を仮予約できる制度
- ・ 入居日（契約日）までは家賃が発生しない
- ・ 早めにお部屋を確保でき安心

04 東大生協の住まい探し

▶▶▶ 合格前予約について

合格前予約とは？

- ・ 合格発表の前にお部屋を仮予約できる制度
- ・ 入居日（契約日）までは家賃が発生しない
- ・ 早めにお部屋を確保でき安心

注意点

- ・ 合格したら必ず契約することになる
- ・ 受験生一名につき一件まで

04 東大生協の住まい探し

▶▶▶ 東大生協の住まい探しのまとめ

相談会へ参加

複数の業者を
比較検討して
一気にお部屋を
決めたい方に！

提携業者に直接相談

早い時期からの
情報収集を
したい方に！

東大生協に相談

12月の
住まい説明会を
お待ちしております！

04 東大生協の住まい探し



提携業者に相談の際は
「**東大生協の住まい探し**」
と必ずお伝えください！

05

現役東大生の
住まい体験談

05 現役東大生の住まい体験談

▶▶▶ テーマ一覧

- なぜその物件に？
- いつから・どこで探した？
- 住み始めてわかった良い・悪いこと
- 住まい探しのアドバイス
- 本人への話の持ち出し方

05 現役東大生の住まい体験談

▶▶▶ 学生スタッフ

理科一類1年

通学方法

最寄りの沿線

住まいの形態

家賃

電車

京王井の頭線

アパート

7万円



05 現役東大生の住まい体験談

▶▶▶ 学生スタッフ

理科一類1年

通学方法

最寄りの沿線

住まいの形態

家賃

徒歩

京王井の頭線

マンション

約10万円



05 現役東大生の住まい体験談

▶▶▶ 学生スタッフ

理科二類2年

通学方法

最寄りの沿線

住まいの形態

家賃

電車

京王井の頭線

学生マンション

8万円
(-3万円 女子住まい支援)



05 現役東大生の住まい体験談

▶▶▶ 学生スタッフ

理科一類2年

通学方法

最寄りの沿線

住まいの形態

家賃

電車

京王線

マンション

9万円



05 現役東大生の住まい体験談

なぜその物件に？

05 現役東大生の住まい体験談

いつから ・ どこで探した？

05 現役東大生の住まい体験談

住み始めてわかった
良い・悪いこと

05 現役東大生の住まい体験談

住まい探しのアドバイス

05 現役東大生の住まい体験談

本人への話の持ち出し方

06

質 疑 応 答

質問①

三年生から本郷キャンパスになりますか、
皆さん引っ越しをするのですか？

住み替えに ついて

- ・ 駒場キャンパスから本郷キャンパスは思ったよりも遠い
- ・ キャンパスが変わるタイミングで住み替えを検討される方が多い
- ・ 東大生協では住み替えにもばっちり対応！

質問②

生協が紹介する物件を利用したいのですが、
代表的な物件をいくつか例示して頂き、
それぞれの評価されているポイントを教えて
いただけると参考になります。

質問③

遠方のため、経済的にも頻繁に足を運べず、事前の物件確認ができません。物件選びから引っ越しまでを効率よく、少ない移動回数で行う方法を教えてください。

今後の予定（年内）



11 / 29

オンライン住まい説明会（物件紹介編）

12 / 7

名古屋出張相談会

12 / 14

推薦生住まい相談会（本郷開催）

12 / 21, 22

大阪出張相談会

今後の予定（年明け後）



1月中旬～2月中旬

2 / 1

2 / 15

2 / 24 ~ 26

3 / 11 ~ 16

オンライン住まい個別相談企画

大阪出張相談会

二次試験前住まい相談会

二次試験時住まい相談会(駒場開催)

合格後住まい相談会

※変更の可能性のありますので
詳しくはHPなどをご確認ください。

質問④

女子学生向けの住宅補助があると聞きましたが、詳細を教えてください

▶▶▶ 大学寮などのご案内

三鷹国際学生宿舎（三鷹寮）

目白台インターナショナルビレッジ

東京大学女子学生住まい支援

⇒大学のホームページなどをご確認ください

質問⑤

入学式日程などを踏まえて、4月に入ってからからの引っ越しは可能でしょうか？

入学までの日程（2024年度）◀◀◀

※2025年度の日程は現時点で未定です

2 / 25 ~ 27

一般選抜二次試験

3 / 10

合格発表

~ 3 / 13

一般選抜合格者登録

~ 3 / 15

一般選抜入学手続き

3 / 28 ~ 29

諸手続き（現地参加）

4 / 7 (?)

授業開始（これは昨年度の日程）

質問⑥

今のところ、精神的にも合格後に部屋探しを考えていますが、いかかでしょうか？
良い条件の部屋は合格後では遅いのでしょうか？

本日はご参加、
ありがとうございました

何かありましたら
東大生協、提携不動産業者
にお問合せください！

物件情報に関しては、
次回11月29日開催予定の
オンライン住まい説明会（具
体的提案編）へご参加いただ
くか、ホームページまで！

東大生協の住まい探し



東大生協の **お部屋発見!** UNIV. CO-OP

駒場住まいセンター ☎ 03-3469-9052
【営業時間】 11:00~17:00 (定休日: 水・土日祝) 最近見た物件 お気に入り

TOP 賃貸物件を探す ▼ お役立ち情報 ▼ 分譲マンションのご紹介 お知らせ 資料請求/問合せ ▼ 東大生協新入生サイト

本郷キャンパス向け **住み替え 住まい相談会 開催**

新生活応援 **駒場住まいセンター**

提携不動産業者 **多数参加!**

いろいろな不動産業者に一度に相談できる **チャンス!**

住まい成約特典 生協電子マネー **ポイント5,000円分 プレゼント**

12月 駒場・本郷 開催

6月 駒場開催

9月 駒場開催

たくさんのご来場お待ちしております!!

東大生協で探す メリット

お部屋探しの流れ

大学生協 専任物件のご案内